

**AD-ORNO d.o.o. u stečaju**

**KOSI 68 - VIŠKOVO**

**OIB: 22723151457**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli**

**ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE**

---

Čavle, 18. kolovoza 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1-3**

**51 000 Rijeka**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**UZ PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA I**

**BRISANJE STEČAJNOG DUŽNIKA IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-65/2015**

Dužnik: **AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68, OIB: 22723151457**

## I (prvo)

### **Račun prihoda i rashoda**

Račun prihoda i rashoda obuhvaća period od imenovanja Ane Vičević Gračanin za stečajnu upraviteljicu, dakle od 11. lipnja 2015. godine do 18. kolovoza 2021. godine.

### **Unovčena imovina:**

Imovinu u vlasništvu društva u stečaju AD-ORNO d.o.o. u stečaju čini:

- nedovršena građevina koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet
- nekretnina oznake k.č. 302/8, upisana u Z.k.ul. 4703 K.o. Zamet, označena kao vinograd s oranicom i pašnjakom od 771 m<sup>2</sup> sa upisanim slijedećim teretima:

1.) Temeljem Ugovora o kreditu br 301-146/2007 od 10. prosinca 2007. godine uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.060.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928 – temeljem Ugovora o ustupu tražbine vrši se prijenos na **MC PLUS d.o.o. Zagreb, Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183**

2.) Na temelju Sporazumnog raskida Ugovora o građenju br 178/09 od 13. siječnja 2010. i Dodatka I sporazumnog raskida od 21. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama pod A za glavnica od 1.415.003,07 kn odnosno protuvrijednosti 194.442,80 EUR-a na dan isplate prema srednjem tečaju HNB za EUR uvećano za pripadajuće kamate i troškove za korist: NOVOTEHNA d.d. Rijeka, Trg Grivica 4, OIB: 30226409054

3.) Na temelju Ugovora o zalogu nekretnine od 14. travnja 2011. godine nekretnini u A uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 390.000,00 kn uz pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru za korist: KLIMAT d.o.o. Rijeka, Slavka Cindrića 6, OIB: 40556976391

4.) Na temelju ovosudskog rješenja (Općinski sud u Rijeci) od 18. rujna 2012. godine pod Posl.br. Ovr-4246/12 na stan opisan u All zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928.

Ročište za prodaju nekretnine održano je dana 8. lipnja 2021. godine u 10:00 sati.

Razlučni vjerovnik MC PLUS d.o.o. Zagreb, Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183 je izvršio prijeboj potraživanja i preuzeo nekretninu za iznos od 1.200.000,00 kn, a da ga pritom Općinski sud nije obvezao na plaćanje kupovnine niti jamčevine niti polaganja iznosa potrebnog za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Budući je stečajna upraviteljica zatražila da se u stečajnu masu uplate troškovi postupka koji u 6 godina trajanja stečaja iznose 192. 992,31 kn, a Općinski sud u Rijeci se po ovršnom sucu nije osvrnuo na taj zahtjev i donio je Rješenje o dosudi bez obveze polaganja kupovnine, ista je podnijele Žalbu.

Trgovački sud u Rijeci je po stečajnom sucu prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice da se odredi Skupština vjerovnika radi odlučivanja o zaključenju Nagodbe na način da stečajna upraviteljica po uplati troškova stečajnog postupka od 192. 992,31 kn od strane kupca/razlučnog vjerovnika MC PLUS d.o.o. Zagreb, Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183, isti dan povuče žalbu i predloži Trgovačkom sudu u Rijeci sazivanje ročišta za diobu kupovnine, a nakon toga i zaključenje stečajnog postupka.

Skupština je održana dana 16. srpnja 2021. godine i donesena je predložena odluka. Nagodba sa kupcem/razlučnim vjerovnikom MC PLUS d.o.o. Zagreb, Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183 zaključena je dana 22. srpnja 2021. godine i isti dan je predloženi iznos uplaćen u cijelosti, a stečajna upraviteljica je povukla žalbu na Rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci.

**a) Pregled ostavrenih rashoda – odliva novačanih sredstava**

**Pregled troškova stečajnog postupka**

**Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)**

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno	Prosjeck po mjesecima rada u stečajnom postupku – 65 mjeseci
1	Knjigovodstvo Acura po računima	57.750,00	875,00/mj
2	Vođenje računa u banci	3.385,00	65,00/mj od otvaranja računa
3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, kopiranja projekta, koverti, objave oglasa u NN isl)	6.500,37 kn	100,00 kn/mj
4	Putni nalozi (loko voznja)	2.806,94	52,00/mj
	<b><u>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI</u></b>	<b><u>70.442,31 kn</u></b>	1.084,00 kn/mj
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II	122.550,00 kn	1.885,00 kn/mj
	<b><u>UKUPNO SA NAGRADOM</u></b>	<b><u>192.992,31 kn</u></b>	

**Naime, u stečajnom postupku koji se vodi 6 godine, druge imovine nema iz koje bi bilo moguće namiriti troškove stečajnog postupka.**

**Izračun nagrade stečajne upraviteljice**

**Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – vrijednost unovčene imovine 1.200.000,00 kn**

Raspon unovčene imovine	Nagrada u %	Nagrada u kn
Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
Od 100.000,01 – 300.000,00	12%	24.000,00 kn
Od 300.000,01 – 500.000,00	10%	20.000,00 kn
Od 500.000,01 – 1.000.000,00	8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,01 – 1.200.000,00	7%	14.000,00 kn
Ukupno		114.000,00 kn

Iznos od 114.000,00 kn uvećava se sa 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznos od 8.550,00 kn i Bruto 2 nagrade iznosi = **122.550,00 kn.**

**Nagrada stečajnoj upraviteljici je isplaćena temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 23. srpnja 2021. godine.**

**II (drugo)**

**Završna bilanca (fakultativno)**

Nije sastavni dio ovog Izvješća.

### **III (treće)**

#### **Završni Izvještaj stečajnog upravitelja**

Prijavljene i utvrđene tražbine:

**Na ročištu dana 30. rujna 2015. godine utvrđene su slijedeće tražbine II. Višeg isplatnog reda:**

R.BR.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	FINA – Financijska agencija Zagreb	3.126,83 kn
2	OPĆINA VIŠKOVO	1.246,79 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA	2.014,70 kn
4	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	487,01 kn
5	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb	9.008.820,66 kn
6	NOVOTEHNA d.d. Rijeka	2.382.281,20 kn
	<b><u>ukupno</u></b>	<b><u>11.397.977,19</u></b>

**Stečajna upraviteljica je zaprimila obavjest MC PLUS d.o.o. Zagreb po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Mamić-Perić-Reberski-Rimac o preuzimanju potraživanja od strane njihova klijenta od dosadašnjeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb u cijelosti.**

**Stoga, popis vjerovnika II. Višeg isplatnog reda sada glasi:**

R.BR.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	FINA – Financijska agencija Zagreb	3.126,83 kn
2	OPĆINA VIŠKOVO	1.246,79 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA	2.014,70 kn
4	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	487,01 kn

5	MC PLUS d.o.o. Zagreb, Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, OIB: 69673689183	9.008.820,66 kn
6	NOVOTEHNA d.d. Rijeka	2.382.281,20 kn
	<b><u>ukupno</u></b>	<b><u>11.397.977,19</u></b>

#### **IV (četvrto)**

#### **Završni diobni popis**

Nama sredstava za diobu vjerovnicima.

#### **Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećeg**

#### **RJEŠENJA**

- (1) Prihvaća se završno izvješće stečajne upraviteljice.**
- (2) Sva imovina je unovčena i nema daljnjih predmeta namijenjenih prodaji.**
- (3) Iznos koji eventualno preostane na računu stečajnog dužnika bit će uplaćen u FOND ZA POKRIĆE STEČAJNOG POSTUPKA.**
- (4) Zaključuje se stečajni postupak Posl.br. St-65/2015 i društvo AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68, OIB: 22723151457 briše se iz sudskog registra.**

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

